

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΚΤΗΜΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Πωλείται κτήμα στην Καλλιθέα Χαλκιδικής σε προνομιακή θέση με θέα, εμβαδού 4275 m² (4,275 στρεμμάτων) στην τιμή των 50000€.

Είναι το μισό από το κληροτεμάχιο με αριθμό 190 και ΚΑΕΚ 490220201030, και συγκεκριμένα το δυτικό τμήμα, όπως φαίνεται στη συμφωνηθείσα κατάτμηση.

Απέχει 1000m από τη θάλασσα, και 1071m από τον οικισμό της Καλλιθέας.

Σε απόσταση 80m υπάρχει ύδρευση και ηλεκτρικό για οικιακή χρήση.

Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο διότι: 1) Έχει εμβαδόν μεγαλύτερο των 4000 m². 2) Πρόσοψη σε αγροτικό δρόμο μεγαλύτερη των 25 m (98m το δυτικό τμήμα) 3) Βρίσκεται σε ζώνη ειδικής προστασίας, όπως φαίνεται από τη βεβαίωση αποστάσεων του μηχανικού, οπότε σύμφωνα με τη νομοθεσία επιτρέπεται η δόμηση. Η νομοθεσία [εδώ](#).

Πληροφορίες:

Πολυχρόνης Καραγκιοζίδης
τηλ: 2310205997, 6944935177
Email: info@polkarag.gr